

## ZAPISNIK

od 4. studenog 2021. godine

o održanom ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda:

TOMISLAV MRAZOVIĆ      Dužnik:KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i  
sudac                              trgovinu u stečaju iz Lučkog, Ventilatorska 24.

JASMINA TUBIĆ  
zapisničar

Radi:utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine  
stečajnu masu

Ročište je započelo u 11,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Stečajni upravitelj Branko Smrtić

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb kojeg zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru po zamjenici Ani Bartonj Šabarić

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, zastupan po punomoćniku po zaposlenju Domagoju Malnaru temeljem punomoći depomirane kod Trgovačkog suda u Bjelovaru Su-279/18

Vjerovnik SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetniku Krešimiru Loboja iz Zagreba

Sudac otvara današnje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu i to dvije poslovne zgrade i zemljište na lokaciji Lučko, Ventilatorska cesta 24 i 24/1 a koje dolaze upisane u zk.ul.br.292, k.o.Lučko i to čkbr.35/166 ukupne površine 3535m<sup>2</sup>, zk.ul.br.293, k.o.Lučko i to čkbr.35/167, ukupne površine 1706m<sup>2</sup> i u zk.ul.br.301, k.o.Lučko i to čkbr.35/177 ukupne površine 2016m<sup>2</sup>, a čija je tržišna vrijednost procijenjena u iznosu od 21.080.000,02 kuna odnosno 2.814.300,00 Eura po tečaju 1 euro =7,49 kuna temeljem procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građevine Lare Štetić iz mjeseca rujna 2021. godine.

Punomoćnik vjerovnika Sustenta razvoj i upravljanje d.o.o. koji nije razlučni vjerovnik smatra da nisu ispunjeni uvjeti za održavanje ovog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, jer skupština vjerovnika nema ovlasti za odlučivanje obzirom da tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i ZAGREBAČKE BANKE d.d. su tražbine vjerovnika kojima je osporeno razlučno pravo i sama tražbina, a time i status vjerovnika u cijelosti pa time u ovom stečajnom postupku nije formirana skupština vjerovnika sukladno zakonu, a sve donesene odluke skupštine temelje se upravo na nevažećim glasovima razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d. obzirom da su oni činili većinu glasova na toj skupštini. U svezi toga postoji odluka VTS RH PŽ-4391/2021 od 15.09.2021. godine.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. prvenstveno ističe da vjerovnik Sustenta razvoj i upravljanje d.o.o. nije razlučni vjerovnik te da nema prava raspravljanja na ovom ročištu, jer se na ovom ročištu odlučuje o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, pa to dakle nije skupština vjerovnika na kojoj bi ovaj vjerovnik mogao raspravljati. U odnosu na odluku VTS RH PŽ-4391/2021 od 15.09.2021. godine ističemo da je pravilnim čitanjem navedene odluke razvidno da nije dovedeno u pitanje razlučno pravo vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. a niti tražbina već da je tom ukidnom odlukom naloženo prvostupanjskom sudu da jasnije obrazloži postojanje ovršne isprave na strani razlučnog vjerovnika i obrazloži upućivanje osporavatelja u parnicu. Iz uvida u prijavu tražbine i priloženih isprava solemniziranih po javnom bilježniku, kao i iz uvida u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine, razvidno je da je prijavljena i osigurana tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. obuhvaćena priloženim ovršnim ispravama. U odnosu na procjembeni elaborat o predmetnim nekretninama ovaj vjerovnik ističe da na isti elaborat nema primjedbi, te predlaže sudu da donese Zaključak o prodaji nekretnina kojim je utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina na temelju procjembenog elaborata sudskog vještaka dipl.ing.građevine Lare Štetić iz mjeseca rujna 2021. godine.

Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija ističe da su na ovo ročište pozvani razlučni vjerovnici da se izjasne o vrijednosti nekretnina koje su utvrđene procjembenim elaboratom sudskog vještaka dipl.ing.građevine Lare Štetić iz mjeseca rujna 2021. godine, te smatra da nema razloga da se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ne izjasni o vrijednosti nekretnina obuhvaćenih tim elaboratom. Ističe da prihvaća tako iskazanu vrijednost predmetnih nekretnina i suglasna je sa tako iskazanom i utvrđenom vrijednosti predmetnih nekretnina.

Punomoćnik vjerovnika Sustenta razvoj i upravljanje d.o.o. ističe da su navodi punomoćnika vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. protivni stanju spisa i suprotni točki 13. i 14. Rješenja VTS RH PŽ-4391/2021 od 15.09.2021. godine iz kojih jasno proizlazi da se ne može utvrditi postojanje ovršnih isprava ovog vjerovnika iz stanja spisa pa su time ništetne sve odluke skupštine vjerovnika na kojoj je ovaj vjerovnik sudjelovao i nevažeća su sva glasanja ovog vjerovnika kao i vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., pa time i odluka takve skupštine vjerovnika, zbog čega se ne može niti na temelju te odluke utvrđivati vrijednost predmetnih nekretnina i provoditi postupak od strane suda ingorirajući činjenicu da navodno naveći vjerovnik koji to nije donosi sve odluke putem skupštine.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. ističe da je i na toj skupštini vjerovnik Sustenta razvoj i upravljanje d.o.o. glasao za to da se utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina provođenjem vještačenja, a radi prodaje istih.

Punomoćnik vjerovnika Sustena razvoj i upravljanje d.o.o. ističe da navodima navodnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. se ničim ne dovodi u pitanje ništetnost odluka skupština vjerovnika na kojoj je on sudjelovao kao I vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.

Nakon toga sud donosi

rješenje

Vrši se uvid u procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građevine Lare Štetić iz mjeseca rujna 2021. godine i svu priloženu dokumentaciju u spisu.

Daljnja odluka uslijedit će pisanim putem.

Dovršeno u 11,38 sati